

# Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung/vorläufigen Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

## Antragsteller/in

Name der juristischen Person/Personengesellschaft	Familiename (Kontaktperson)	Vorname (Kontaktperson)
Straße	Hausnummer	PLZ
	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

- Ich bin  Eigentümer/in  
 sonstige/r Bauberechtigte/r  
 Vertreter/in des Eigentümer/s der Eigentümer  
 Vertreter/in eines/einer sonstigen Bauberechtigten

**Hinweis:**  
 Vertreter müssen auf geeignete Weise (z.B. durch schriftliche Vollmacht) ihre Vertretungsbefugnis nachweisen)

### 1. Die Maßnahmen sind durchgeführt worden an einem

- Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12 Denkmalschutzgesetz (DSchG)  
 Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Genauere Adresse des Objekts (bei Gebäudeteilen zusätzlich genaue Beschreibung)

### 2. Bezeichnung der Baumaßnahme

### 3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Nach Beendigung der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	Nutzfläche	m <sup>2</sup>

#### 4. Aufstellung der Kosten

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Rechnungen bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum (TT.MM.JJJJ)	Kurzbezeichnung der Leistung	Rechnungsbetrag in Euro (€)	Zahlungsbetrag in Euro (€)	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk der Behörde
<b>Zwischensumme Übertrag</b>							

**zu 4. Aufstellung der Kosten**

	Rechnungs- betrag in Euro (€)	Zahlungs- betrag in Euro (€)	Prüfungs- vermerk der Behörde
Übertrag aus zusätzlichen beigefügten Blättern			
<b>Gesamt- summe</b>			

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).

Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG:  € (Nachweise sind beigefügt).

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)**

Gebühren / Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			€	€
Vorauszahlung von Schuldzinsen			€	€
Zinsfreistellungsgebühren			€	€
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			€	€
Kosten der Darlehenssicherung			€	€
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			€	€
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			€	€
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			€	€
Abschlussgebühren			€	€
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			€	€
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			€	€
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			€	€
Preissteigerungs-, Kosten – bzw. Vertragsdurchführungs-, Garantiegebühren			€	€
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			€	€
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			€	€
Sonstiges			€	€
			€	€
			€	€

## 6. Generalunternehmerverträge

ja  nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung  
 b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung  
 c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/ Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Lfd. Nr.	Zuschussgeber/in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Datum der Auszahlung	Zuwendungs- betrag
1.					
2.					
3.					
4.					
				<b>Gesamtsumme</b>	

## 8. Abrechnung

	Antragsteller Betrag in Euro (€)	Behörde Betrag in Euro (€)
Summe der Kosten (Nr. 4)		
Summe der Zuschüsse (Nr. 7)		
Differenz (= Nettoaufwand)		

## 9. Ergänzungen

--

## 10. Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

--

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------